

Số. **0932** /SGD&ĐT-KHTC

V.v quản lý, sử dụng tài sản nhà nước dùng vào mục đích sản xuất, kinh doanh dịch vụ, cho thuê, liên doanh, liên kết.

Hà Nội, ngày **20** tháng 10 năm 2015

Kính gửi: Hiệu trưởng, Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước ngày 03 tháng 6 năm 2008;

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03 tháng 6 năm 2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2009/NQ-HĐND ngày 11/12/2009 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước tại cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Thành phố;

Căn cứ nội dung Kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực I về báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính năm 2013 của Sở Giáo dục và Đào tạo năm 2014;

Quyết định số 126/2009/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc: ban hành Quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước tại cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp thuộc phạm vi quản lý của Thành phố.

Sau đợt kiểm tra rà soát của đoàn kiểm tra liên ngành 09 Thành phố, còn một số đơn vị đang dùng cơ sở vật chất là nhà, đất của đơn vị vào việc sản xuất, kinh doanh dịch vụ, cho thuê, liên doanh, liên kết tại đơn vị, nhưng việc này thực hiện chưa nghiêm túc theo các quy định của Nhà nước, và của UBND Thành phố.

Về việc sử dụng tài sản nhà nước dùng vào mục đích sản xuất, kinh doanh dịch vụ, cho thuê, liên doanh, liên kết UBND Thành phố Hà Nội quy định tại điều 11 quyết định 126 như sau:

**1. Tại “Điều 11. Phân cấp quản lý, sử dụng tài sản nhà nước dùng vào mục đích sản xuất, kinh doanh dịch vụ, cho thuê, liên doanh, liên kết tại đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính”** Trong đó chỉ rõ trách nhiệm, quyền hạn sử dụng tài sản nhà nước cụ thể:

- Chủ tịch UBND Thành phố quyết định đối với tài sản là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, tài sản khác gắn liền với đất; xe ô tô; tài sản khác có nguyên giá ghi trên sổ kế toán từ 500 triệu đồng trở lên, trên cơ sở đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan.

- Thủ trưởng các Sở, ban ngành, Đoàn thể, UBND quận huyện, thị xã quyết định đối với tài sản khác có nguyên giá ghi trên sổ kế toán dưới 500 triệu đồng”.

2. Năm 2014 đoàn Kiểm tra liên ngành 09 Thành phố đã kiểm tra, rà soát phương án sắp xếp lại, sử lý cơ sở nhà đất của Sở Giáo dục và Đào tạo và các đơn vị trực thuộc, đoàn đã lập biên bản yêu cầu những đơn vị có các vướng mắc, tồn tại về quản lý công sản nhà và đất như cho thuê, mượn, có hộ dân trong trường học v.v..nghiêm túc thực hiện theo đúng các quy định hiện hành về quản lý công sản. Ngày 08/10/2014 Thành phố có Quyết định số 5163/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, sử lý cơ sở nhà đất của Sở Giáo dục và Đào tạo và các đơn vị trực thuộc. Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị các đơn vị (có trong danh sách đính kèm) báo cáo tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, sử lý cơ sở nhà đất của đơn vị trước ngày 30/10/2015.

Sở Giáo dục và Đào tạo yêu cầu các đơn vị thực hiện nghiêm túc theo quy định của Nhà nước cũng như của UBND Thành phố.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị liên hệ phòng KH-TC số điện thoại 04 38261432 để được hướng dẫn.

Nơi nhận

- Như đề gửi;
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Chi cục Quản lý Công sản;
- Lưu VT, KHTC.

KT. GIÁM ĐỐC *thi*

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Hồng Nga

**BIỂU TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, CƠ SỞ NHÀ ĐẤT CỦA CÁC ĐƠN VỊ THUỘC SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**

**Phụ lục 03: Cơ sở nhà, đất có một phần sử dụng không đúng mục đích (hiện là nhà ở, để lán chiếm, cho thuê, cho mượn....) cần xử lý để tiếp tục quản lý, sử dụng phục vụ công tác giảng dạy**

*(Kèm theo Quyết định số 5163 /QĐ-UBND ngày 08 / 10 /2014 của UBND Thành phố)*

Stt	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Phê duyệt của UBND Thành phố
		Đất	Nhà			
1	Trường THPT Mỹ Đức B, xã An Mỹ, huyện Mỹ Đức, Hà Nội	29.767	6.123	Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước do Sở Tài chính Hà Tây cấp ngày 27/11/2002, diện tích đất 29.767 m <sup>2</sup> ;	Tại thời điểm kiểm tra, khuôn viên đất đã có tường rào bao quanh, ngoài phần diện tích trường sử dụng phục vụ mục đích giảng dạy có 01 dãy nhà cấp 4 (8gian) trên phần diện tích khoảng 116 m <sup>2</sup> đất làm nhà ở cho các giáo viên (Trường bố trí cho các giáo viên ở xa tạm trú)	Trường chấm dứt ngay việc tạm bố trí làm nhà ở cho các giáo viên để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao, phục vụ mục đích giảng dạy.
2	Trường THPT Lưu Hoàng, tại xã Lưu Hoàng, Ứng Hòa, Hà Nội	15.228	6.477	Không có (số liệu về nhà đất do đơn vị báo cáo)	Tại thời điểm kiểm tra, trên khuôn viên đất đơn vị được giao quản lý, ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có 06 gian nhà cấp 4 trong đó 04 hộ gia đình ở 4 gian và 02 gian bố trí cho giáo viên ở xa lưu trú (tường báo cáo cho các hộ mượn ở tạm)	Trường chấm dứt ngay việc bố trí cho các giáo viên làm nhà ở để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao, phục vụ mục đích giảng dạy.
3	Trường THPT Chương Mỹ B, xã Đồng Phú, Chương Mỹ, Hà Nội.	16.139	4.470	Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước do Sở Tài chính Hà Tây cấp ngày 25/11/2002, diện tích đất 16.139 m <sup>2</sup> ;	Tại thời điểm kiểm tra, khuôn viên đất có tường rào bao quanh, ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng phục vụ mục đích giảng dạy có 10 gian nhà cấp 4, trong đó 08 phòng hộ gia đình và 02 phòng cá nhân độc thân sử dụng làm nhà ở (đơn vị báo cáo tạm bố trí cho các giáo viên ở xa làm nhà ở)	Trường chấm dứt ngay việc bố trí cho các giáo viên làm nhà ở để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao, phục vụ mục đích giảng dạy.
4	Trường THPT Xuân Khanh, phường Xuân Khanh, thị xã Sơn Tây	12.447	4.243	- Quyết định số 865 QĐ/UB ngày 09/8/1997 của UBND tỉnh Hà Tây giao 12.177 m <sup>2</sup> đất cho Trường Xuân Khanh để xây dựng trường; - Văn bản số 156 TB/UB ngày 28/8/1999 của UBND thị xã Sơn Tây giao 270 m <sup>2</sup> đất cho Trường THPT Xuân Khanh làm đường vào Trường; - 13 đơn mượn đất làm nhà ở của các hộ	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích đơn vị đang quản lý, sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có phần diện tích đất khoảng 1.467 m <sup>2</sup> hiện 13 hộ gia đình cán bộ giáo viên đang sử dụng làm nhà ở	Trường chấm dứt ngay việc cho các giáo viên mượn làm nhà ở để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao, phục vụ mục đích giảng dạy.

Stt	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Phê duyệt của UBND Thành phố
		Đất	Nhà			
5	Trung tâm Giáo dục Thường Xuyên Hà Tây: Số 23 Bùi Bằng Đoàn, quận Hà Đông, Hà Nội	873	2.442	Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng thuộc trụ sở làm việc do Sở Tài chính Hà Tây cấp ngày 30/9/2004, diện tích 873 m <sup>2</sup> đất	Tại thời điểm kiểm tra, trên khuôn viên đất ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có phần diện tích khoảng 15 m <sup>2</sup> mặt phố Bùi Bằng Đoàn hiện là cửa hàng bán giấy, dép	- Trung tâm chấm dứt ngay việc sử dụng phần diện tích khoảng 15 m <sup>2</sup> làm cửa hàng bán giấy, dép để tiếp tục quản lý sử dụng toàn bộ diện tích nhà đất được giao phục vụ công tác giảng dạy.
6	Trung tâm kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp Phúc Thọ: Xã Phụng Thượng, huyện Phúc Thọ, Hà Nội.	7.200	2.084	- Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc trụ sở làm việc do Sở Tài chính Hà Tây cấp ngày 25/11/2002, diện tích đất 7.200 m <sup>2</sup> ; - Hợp đồng Liên kết đào tạo ngày 25/8/2008 giữa Trung tâm KTTH Phúc Thọ và Trường THPT Hồng Đức;	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích nhà, đất đơn vị đang sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có một phần diện tích khoảng 3.000 m <sup>2</sup> đất đơn vị đang cho Trường THPT Hồng Đức (trường dân lập) sử dụng phục vụ công tác giảng dạy.	- Trung tâm chấm dứt ngay việc liên kết cho Trường THPT Hồng Đức sử dụng làm trụ sở làm việc để tiếp tục quản lý sử dụng toàn bộ diện tích nhà đất được giao phục vụ công tác giảng dạy.
7	Trường THPT Thanh Oai A, xã Đỗ Đông, huyện Thanh Oai, Hà Nội	10.800	3.518	Quyết định số 325/QĐ-RD ngày 12/3/1966 của UBND tỉnh Hà Tây đồng ý để UBND huyện Thanh Oai được sử dụng 10.800 m <sup>2</sup> đất tại xã Đỗ Đông để xây dựng trường phổ thông cấp 3; - Giấy chứng nhận quyền quản lý sử dụng trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước do Sở Tài chính Hà Tây cấp ngày 27/11/2002 - Hợp đồng công tác dịch vụ giữa Trường THPT Thanh Oai A với ông Nguyễn Hữu Thơm (cho ông Thơm mượn một mảnh đất chưa sử dụng trong phạm vi địa lý nhà trường quản lý)	Tại thời điểm kiểm tra, trên khuôn viên đất đơn vị được giao quản lý, ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng vào mục đích giảng dạy có hộ gia đình ở. Thơm sử dụng làm nhà ở diện tích khoảng 150 m <sup>2</sup> (Trường báo cáo: hết hạn hợp đồng nhưng ông Thơm không trả lại mặt bằng).	Trường có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện di dời hộ dân đang ở ra khỏi khuôn viên đất của nhà trường để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao, phục vụ mục đích giảng dạy.

Stt	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Phê duyệt của UBND Thành phố
		Đất	Nhà			
8	Trường THPT Mỹ Đức C, xã Độc Tin, huyện Mỹ Đức.	21.500	4.946	- Quyết định số 249-QĐ/UB ngày 04/12/1986 của UBND tỉnh Hà Sơn Bình cấp 1,2 ha cho UBND huyện Mỹ Đức xây dựng Trường PTTH Hướng nghiệp phía nam huyện; - Quyết định số 276-QĐ/UB ngày 28/8/1989 của UBND tỉnh Hà Sơn Bình cấp 9.500 m <sup>2</sup> đất cho Trường THPT Mỹ Đức C quản lý, sử dụng. - Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước do Sở Tài chính Hà Tây cấp ngày 27/11/2002, diện tích đất 21.500 m <sup>2</sup> .	Tại thời điểm kiểm tra, trên khuôn viên đất đơn vị được giao quản lý ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng phục vụ mục đích giảng dạy có: + 01 dãy nhà cấp 4 (9gian) đơn vị đang bố trí làm nhà ở cho giáo viên của Trường; + Khoảng 1.500 m <sup>2</sup> (mặt đường liên xã) có 04 hộ gia đình đang sử dụng làm nhà ở (đơn vị báo cáo các hộ mượn đất tự xây nhà);	Trường chấm dứt ngay việc tạm bố trí làm nhà ở cho các giáo viên và phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện di dời các hộ dân đang ở ra khỏi khuôn viên đất của nhà trường để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao, phục vụ mục đích giảng dạy.
9	Trường THPT Bắc Lương Sơn, xã Yên Bình, huyện Thạch Thất, HN	10.057		Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Lương Sơn cấp ngày 22/12/1993 diện tích đất 10.057 m <sup>2</sup>	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có 3 hộ gia đình làm nhà ở; 01 dãy nhà cấp 4 do 3 cán bộ độc thân và 1 hộ gia đình đang ở (Trường báo cáo tạm bố trí cho các giáo viên ở xa), ngoài ra có 01 hộ dân có nhà ở ngoài khuôn viên đất của Trường đang sử dụng lồi đi trong khuôn viên đất của trường.	Trường chấm dứt ngay việc bố trí cho các giáo viên làm nhà ở và phối hợp với chính quyền địa phương để di dời các hộ dân ra khỏi khuôn viên để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao, phục vụ mục đích giảng dạy. - Trường phối hợp với chính quyền địa phương để bố trí lồi đi riêng cho hộ dân có nhà ở ngoài khuôn viên đất của Trường đang sử dụng lồi đi trong khuôn viên đất của trường.
10	Trường THPT Việt Đức số 47 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội	11.358	22.664	Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước do Sở Tài chính Hà Nội cấp, diện tích đất 11.358 m <sup>2</sup> ; - Mặt bằng hiện trạng diện tích đất 11.358 m <sup>2</sup> (có xác nhận của UBND phường Trần Hưng Đạo ngày 10/12/2004)	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có: + 01 gian khoảng 30 m <sup>2</sup> mặt đường Lý Thường Kiệt là cửa hàng bán bánh ngọt; + 01 gian nhà cấp 4 khoảng 50 m <sup>2</sup> mặt đường Thọ Nhuộm hiện là nhà ở; + 01 gian nhà cấp 4 khoảng 30 m <sup>2</sup> là nhà ở (đi chung công với nhà trường); + 01 gian cấp 4 khoảng 50m <sup>2</sup> là cửa hàng tin học.	- Trường chấm dứt ngay việc cho thuê bán hàng, đồng thời phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện di dời các hộ dân ra khỏi khuôn viên để sắp xếp lại diện tích sử dụng giữa Trường và Văn phòng Sở Giáo dục và Đào tạo một cách hợp lý.

Stt	Địa chỉ	Diện tích (m2)		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Phê duyệt của UBND Thành phố
		Đất	Nhà			
11	Trường THPT Quang Trung ngõ 2, Quang Trung, quận Hà Đông	6.961	5.100	- Quyết định số 157/QĐ-UB ngày 10/4/1993 của UBND tỉnh Hà Tây giao Sở Giáo dục 8.000 m2 đất để xây trường PTTH Quang Trung; - Quyết định số 296/199/QĐ-UB ngày 13/4/1999 của UBND tỉnh Hà Tây giao 149 m2 đất cho Trường PTTH Quang Trung xây dựng nhà làm việc và thu hồi 149 m2 của Trường giao UBND phường Quang Trung xây dựng Hội trường; - Báo cáo ngày 22/11/2013 của Trường THPT Quang Trung về việc quản lý, sử dụng đất, theo đó ngày 23/10/2003 UBND tỉnh Hà Tây có Quyết định số 2270-QĐ/UB cho phép chuyển đổi 1.040 m2 đất thành đất thổ cư để giải quyết chỗ ở cho 25 hộ cán bộ giáo viên của nhà trường và Sở giáo dục và đào tạo tỉnh Hà Tây (hiện Trường chưa xuất trình Quyết định số 2270-QĐ/UB).	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích đơn vị phục vụ công tác giảng dạy có: + Khoảng 60 m2 mặt đường ngõ 2 Quang Trung có 03 hộ dân đang sử dụng làm cửa hàng. + Khoảng 650 m2 trong khuôn viên của nhà trường 28 hộ dân lấn chiếm làm nhà tạm.	- Trường có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương thu hồi phần diện tích các hộ dân đang sử dụng để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao, phục vụ mục đích giảng dạy.
12	Trường THPT Văn Nội, xã Văn Nội, huyện Đông Anh	15.373	5.211	Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước do Sở Tài chính Hà Tây cấp ngày 11/8/2004 diện tích đất 15.373 m2;	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích đơn vị đang quản lý, sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có 02 dãy nhà cấp 4 hiện 11 hộ dân sử dụng làm nhà ở	Trường có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương lập phương án di dời các hộ dân đang sử dụng làm nhà ở ra khỏi khuôn viên để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao, phục vụ mục đích giảng dạy.
13	Trường THPT Liên Hà, xã Liên Hà, Đông Anh, HN	27.253	5.270	Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước do Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 01/9/2004 diện tích đất 27.253 m2	Tại thời điểm kiểm tra, khuôn viên trường có tường rào bao quanh, ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng làm trụ sở làm việc có 01 dãy nhà cấp 4, hiện làm nhà ở của 04 hộ gia đình	Trường có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương lập phương án di dời các hộ dân đang sử dụng làm nhà ở trong khuôn viên đất của Trường để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao, phục vụ mục đích giảng dạy.
14	Trường Trung cấp kinh tế Hà Nội, phường Phúc Xá, Ba Đình, HN	8.236	5.612	Bản đồ hiện trạng lập tháng 8/1998 diện tích đất 8.236,21 m2 (có xác nhận của UBND phường Phúc Xá và Kiến trúc sư trưởng Thành phố ngày 19/11/1998)	Tại thời điểm kiểm tra, trên khuôn viên đất có tường rào bao quanh, ngoài phần diện tích Trường đang sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có 1 hộ gia đình đang ở diện tích khoảng 60m2 (lỗi đi mặt ngõ Nghĩa Dũng)	Trường phối hợp với chính quyền địa phương để di dời hộ gia đình đang ở trong khuôn viên đất của Trường để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao, phục vụ mục đích giảng dạy.

Stt	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Phê duyệt của UBND Thành phố
		Đất	Nhà			
15	Trường THPT Lê Quý Đôn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, HN	9.299	4.949	Giấy chứng nhận quyền quản lý sử dụng trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước do Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 15/11/2004, diện tích đất 9.297,7 m <sup>2</sup> ; - Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1:500 do Công ty địa chính Hà Nội lập năm 2003 diện tích đất 9.298,7 có xác nhận của UBND phường Nam Đồng.	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có 02 hộ gia đình sử dụng khoảng 80 m <sup>2</sup> làm nhà ở đã xây dựng nhà 4 tầng kiên cố (mặt ngõ Xã Đàn II); 03 hộ gia đình làm nhà ở trong khuôn viên đất của trường diện tích khoảng 100 m <sup>2</sup>	- Trường phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện di dời các hộ dân đang ở trong khuôn viên đất của Trường để tiếp tục quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất được giao, phục vụ công tác giảng dạy. - Đơn vị phối hợp với chính quyền địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh nguồn gốc quá trình sử dụng của 2 hộ dân tại ngõ Xã Đàn II và đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND thành phố.
16	Trường THPT Ngọc Hồi, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, HN	14.690	4.182	Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước do Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 07/9/2004 diện tích đất 14.690,3 m <sup>2</sup>	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng phục vụ mục đích giảng dạy, có khu nhà ở tập thể diện tích khoảng 917 m <sup>2</sup> (02 dãy nhà cấp 4) do 12 hộ gia đình đang sử dụng làm nhà ở	Đối với phần diện tích khoảng 917 m <sup>2</sup> khu tập thể 12 hộ Đề nghị Trường phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện di dời các hộ gia đình đang sử dụng làm nhà ở trong khuôn viên đất của Trường để tiếp tục quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất được giao, phục vụ công tác giảng dạy
17	Trường THPT Đống Đa, số 10 ngõ Thổ Quan, 240 Tôn Đức Thắng, Đống Đa, Hà Nội	7.723	6.501	- Giấy chứng nhận quyền quản lý sử dụng nhà đất thuộc sở hữu nhà nước do Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 15/11/2004 cho Trường THPT Đống Đa với tổng diện tích đất 7.723,6 m <sup>2</sup> , trong đó: 7.302,2 m <sup>2</sup> sử dụng riêng, 421,4 m <sup>2</sup> (nhà ở tập thể của 13 hộ gia đình)	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích trường đang sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có phần diện tích khoảng 421 m <sup>2</sup> hiện là nhà ở	- Đối với phần diện tích hiện là nhà ở đề nghị Trường rà soát nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng và đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND Thành phố xử lý theo quy định; - Thống nhất đơn vị tiếp tục quản lý sử dụng cơ sở nhà, đất được giao phục vụ công tác giảng dạy.
18	Trung tâm GDTX Đống Đa số 14 Ngõ Phở Giấc, quận Đống Đa, HN	147	147	Biên bản bàn giao công trình ngày 21/8/1995 giữa ban Quản lý các công trình xây dựng và Trường Bồ túc Văn hóa thanh niên cấp II số 3 (nay là Trung tâm GDTX Đống Đa), diện tích đất 147 m <sup>2</sup> , theo đó bàn giao 3 phòng nhà cấp 4 (trong đó 1 phòng Tổ điện phường Văn Miếu đang mượn tạm để làm việc);	Tại thời điểm kiểm tra, Trung tâm đang sử dụng 02 phòng nhà cấp 4 phục vụ công tác giảng dạy, 01 phòng hiện tổ điện phường đang sử dụng	Đơn vị phối hợp với chính quyền địa phương bố trí địa điểm làm việc cho tổ điện phường Văn Miếu để tiếp tục quản lý sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao phục vụ công tác giảng dạy.

Stt	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Phê duyệt của UBND Thành phố
		Đất	Nhà			
19	Trường THPT Nguyễn Trãi, số 50 đường Nam Cao, quận Ba Đình, Hà Nội	17.896	13.352	- Quyết định số 6215/QĐ-UBND ngày 17/12/2010 của UBND Thành phố điều chuyển tài sản trên khuôn viên 17.896,4 m <sup>2</sup> đất từ Trường THPT chuyên Amsterdam sang Trường THPT Nguyễn Trãi tiếp nhận quản lý, sử dụng. - Thông báo số 117/TB-UBND ngày 02/5/2013 của UBND Thành phố, đồng ý gia hạn hợp đồng 3 năm cho trường Pháp Alexandre thuê	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích đơn vị đang sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có một phần diện tích đất khoảng 4.000 m <sup>2</sup> Trường Pháp Alexandre đang sử dụng. Khoảng 300 m <sup>2</sup> đất, nhà mặt đường Trần Huy Liệu liên Công ty TNHH MTV Thiết bị và xây dựng trường học sử dụng.	- Đối với phần diện tích Trường Pháp đang sử dụng, sau khi hết hạn hợp đồng thuê, Trường THPT Nguyễn Trãi tiếp tục quản lý, sử dụng phục vụ công tác giảng dạy. - Đơn vị chấm dứt việc liên doanh, liên kết để tiếp tục quản lý, sử dụng phục vụ công tác giảng dạy
20	Trường Trung cấp Sư phạm Mẫu giáo Nhà trẻ, 21 Khương Hạ, Thanh Xuân	12.625	9.757	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00007 ngày 15/9/1990 do UBND Thành phố Hà Nội cấp, diện tích 12.625 m <sup>2</sup> .	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích đang sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có 01 phòng tầng 4 khoảng 12 m <sup>2</sup> hiện 01 giáo viên đã nghỉ hưu sử dụng để ở	Trường thu hồi phần diện tích do 01 giáo viên đang sử dụng để tiếp tục quản lý sử dụng toàn bộ diện tích nhà đất được giao phục vụ công tác giảng dạy
21	Trường THPT Đồng Quan xã Phương Đức, huyện Phú Xuyên, HN	10	4,072	Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng tự sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước do Sở Tài chính Hà Tây cấp ngày 20/11/2002, diện tích đất: 9.955 m <sup>2</sup>	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích Trường sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có 1 phần diện tích khoảng 318 m <sup>2</sup> (12 gian) hiện đang làm nhà ở (theo Trường báo cáo tạm bố trí làm nhà ở cho các giáo viên ở xa)	Trường chấm dứt việc bố trí làm nhà ở trong khuôn viên đất của trường để tiếp tục quản lý sử dụng toàn bộ diện tích nhà đất được giao phục vụ công tác giảng dạy.
22	Trường THPT Phú Xuyên B, xã Tri Thủy, huyện Phú Xuyên, HN	12.555	4877	- Quyết định số 79-QĐ/UB ngày 14/12/1995 giao 8.000 m <sup>2</sup> đất cho Trường THPT Phú Xuyên để xây dựng trường; - Quyết định số 810/QĐ-UB ngày 13/6/2013 của UBND tỉnh Hà Tây giao 4.192 m <sup>2</sup> đất cho Trường THPT Phú Xuyên B làm sân thể thao; - Bản đồ hiện trạng do Công ty Cổ phần Tài nguyên Hoàn Nam lập tháng 11/2012 (có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 31/5/2013), diện tích đất: 12.554,9 m <sup>2</sup> .	Tại thời điểm kiểm tra, trên khuôn viên đất ngoài phần diện tích nhà, đất đơn vị sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có 01 dãy nhà cấp 4 diện tích khoảng 108 m <sup>2</sup> đang sử dụng làm nhà ở (Trường báo cáo tạm bố trí làm nhà ở cho các giáo viên ở xa)	- Trường chấm dứt ngay việc bố trí cho các giáo viên làm nhà ở trong khuôn viên đất của Trường để tiếp tục quản lý sử dụng toàn bộ diện tích nhà đất được giao phục vụ công tác giảng dạy.
23	Trường THPT Đại Cường, xã Đại Cường, huyện Ứng Hòa, HN	9.416		Quyết định số 516 /QĐ-UB ngày 12/5/2004 của UBND tỉnh Hà Tây cấp 9.415,7 m <sup>2</sup> đất cho Trường THPT Đại Cường để xây dựng trường.	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích nhà, đất đơn vị sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có 01 dãy nhà cấp 4 (19 gian) hiện đang bố trí làm nhà ở, trong đó 16 hộ gia đình, 3 hộ độc thân	- Trường chấm dứt ngay việc bố trí cho các giáo viên làm nhà ở trong khuôn viên đất của Trường để tiếp tục quản lý sử dụng toàn bộ diện tích nhà đất được giao phục vụ công tác giảng dạy.



Stt	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Phê duyệt của UBND Thành phố
		Đất	Nhà			
24	Trung tâm Giáo dục Thường xuyên huyện Thanh Oai, xã Phương Trung, huyện Thanh Oai	4.980	923	- Công văn số 489/ CV-UB ngày 05/12/2003 của UBND huyện Thanh Oai về việc bàn giao đất cho Trung tâm Giáo dục thường xuyên huyện Thanh Oai; - Văn bản số 88 VB-GDTEX ngày 29/11/2004 của Trung tâm Giáo dục thường xuyên huyện Thanh Oai tạm giao đất cho cán bộ giáo viên làm nhà ở.	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích nhà, đất đơn vị sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có diện tích khoảng 980 m <sup>2</sup> hiện 09 hộ gia đình đang sử dụng làm nhà ở, 46 m <sup>2</sup> (mặt đường) hiện đang là cửa hàng	Trung tâm di chuyển 09 hộ gia đình ra khỏi khuôn viên đất của Trung tâm và chấm dứt ngay việc cho thuê làm cửa hàng để tiếp tục quản lý sử dụng toàn bộ diện tích nhà đất được giao phục vụ công tác giảng dạy.
25	Trường THPT Xuân Giang, xã Xuân Giang, huyện Sóc Sơn, HN	14.751	5060	Quyết định số 6578/QĐ-UB ngày 22/9/2005 của UBND thành phố Hà Nội giao 16.101m <sup>2</sup> đất cho Trường THPT Xuân Giang để xây dựng trường, trong đó 14.751 m <sup>2</sup> để xây dựng công trình; 1.350 m <sup>2</sup> đất tạm giao để làm đường.	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích nhà, đất đơn vị sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có 1 phần diện tích các hộ dân đang sử dụng làm nhà ở (Trường báo cáo các hộ dân đã tảo tại tư trước khi Trường tiếp nhận quản lý)	Trường có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương lập phương án di dời các hộ dân đang sử dụng làm nhà ở ra khỏi khuôn viên để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao, phục vụ mục đích giảng dạy.
26	Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hoàng Mai, đường Khuyến Lương, Trần Phú, Hoàng Mai, HN	3.260	2247	- Trích lục bản đồ tỷ lệ 1/500 ngày 8/6/2006 (có xác nhận của UBND phường Trần Phú), diện tích đất 3.260 m <sup>2</sup> ; - Quyết định số 502/KHIV ngày 21/8/1992 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc bàn giao toàn bộ cơ sở vật chất (bao gồm cả các hộ gia đình hiện đang ở) từ Trường Bồi dưỡng cán bộ giáo dục cho Trường Bồi dưỡng văn hóa trung học vừa học vừa làm (nay là Trung tâm Giáo dục thường xuyên Hoàng Mai)	Tại thời điểm kiểm tra, trên khuôn viên đất ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có 1 phần diện tích khoảng 210 m <sup>2</sup> hiện đang làm nhà ở của các hộ dân	Trung tâm phối hợp với chính quyền địa phương lập phương án di dời các hộ dân đang sử dụng làm nhà ở ra khỏi khuôn viên để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao, phục vụ mục đích giảng dạy.
27	Trường THPT Bất Bạt, thôn Sơn Đà, xã Bất Bạt, huyện Ba Vì, HN	12.506	4971	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E801886 ngày 4/11/1995 của UBND tỉnh Hà Tây cấp cho Trường THPT Bất Bạt diện tích đất 15.894 m <sup>2</sup>	Tại thời điểm kiểm tra, trên khuôn viên đất tổng diện tích 15.894 m <sup>2</sup> đất Trường báo cáo THPT Bất Bạt, đơn vị đang sử dụng 12.506 m <sup>2</sup> , trong đó 11.506 m <sup>2</sup> sử dụng làm công trình sự nghiệp, 1.000 m <sup>2</sup> là khu tập thể giáo viên. - Khoảng 3.388 m <sup>2</sup> Trường THCS Sơn Đà đang sử dụng phục vụ công tác giảng dạy	- Đối với phần diện tích khoảng 1.000 m <sup>2</sup> trường chấm dứt việc bố trí làm nhà ở cho giáo viên để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất theo hiện trạng, phục vụ mục đích giảng dạy - Trường báo cáo cơ quan có chức năng làm thủ tục điều chỉnh diện tích đất được giao trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giảm phần diện tích Trường THCS Sơn Đà đang sử dụng)

Stt	Địa chỉ	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Phê duyệt của UBND Thành phố
		Đất	Nhà			
28	Trường THPT Xuân Mai, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ	17.424	8259	Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng trụ sở làm việc do Sở Tài chính Hà Tây cấp, diện tích đất: 17.424 m <sup>2</sup> .	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có 1 phần diện tích khoảng 1.403 m <sup>2</sup> hiện đang là khu tập thể giáo viên trường (theo báo cáo Trường cho mượn để sử dụng)	Trường chấm dứt ngay việc cho các giáo viên mượn làm nhà ở để tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao, phục vụ mục đích giảng dạy.
29	Trường THPT Lê Lợi quận Hà Đông, Hà Nội	14.027	14.706	Quyết định số 3692/QĐ-UBND ngày 09/7/2014 của UBND về việc điều chuyển tài sản Nhà nước là nhà cửa, vật kiến trúc trên khuôn viên diện tích đất 14.027m <sup>2</sup> từ trường THPT Chuyên Nguyễn Huệ sang trường THPT Lê Lợi tiếp nhận quản lý, sử dụng.	Tại thời điểm kiểm tra, trên khuôn viên đất ngoài phần diện tích đơn vị đang sử dụng phục vụ mục đích giảng dạy, có một phần diện tích khoảng 400 m <sup>2</sup> Công ty sách và thiết bị giáo dục đang sử dụng (Trường báo cáo phần diện tích này do Sở Giáo dục Hà Tây cũ cho mượn)	Đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo phối hợp với các ngành chức năng thu hồi phần diện tích đất đã cho mượn để giao cho Trường tiếp tục quản lý, sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất phục vụ mục đích giảng dạy
30	Trung tâm Kỹ thuật Tổng hợp số 2: tại số 15 Bưởi Ngọc Dương, Hai Bà Trưng, HN	5.747	2.829	- Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước do Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 5/10/2004 diện tích đất 4.000 m <sup>2</sup> ; - Bản đồ hiện trạng tháng 10/2008 có xác nhận của UBND phường Bạch Mai, diện tích đất 5.747,2 m <sup>2</sup> ; - Quyết định số 6173/QĐ-UBND ngày 30/11/2009 của UBND thành phố Hà Nội giao Sở Giáo dục và Đào tạo di dời các hộ dân trên khuôn viên đất 417,4 m <sup>2</sup> trả lại cho Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp số 2	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng làm trụ sở làm việc, khoảng 120 m <sup>2</sup> có 3 hộ dân đang sử dụng làm nhà ở (cạnh nhà hiệu bộ); - 02 hộ dân nằm phía cổng Trung tâm; - 01 xưởng diện tích khoảng 120 m <sup>2</sup> đơn vị báo cáo bị dân lấn chiếm (đã có quyết định thu hồi của UBND Thành phố).	Sở Giáo dục và Đào tạo phối hợp với UBND quận Hai Bà Trưng thực hiện di dời các hộ dân, trả lại khuôn viên đất cho Trung tâm (theo Quyết định số 6173/QĐ-UBND ngày 30/11/2009 của UBND thành phố Hà Nội) - Thống nhất đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất phục vụ công tác giảng dạy
31	Trường THPT Cao Bá Quát số 75 đường Cổ Bi, Gia Lâm, Hà Nội	11.956	4.984	- Giấy chứng nhận quyền quản lý sử dụng trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước do Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 26/8/2004 diện tích đất: 13.067 m <sup>2</sup> ; - Quyết định số 2034/QĐ-UBND ngày 22/9/2010 của UBND huyện Gia Lâm để triển khai dự án cải tạo nâng cấp tuyến đường Đại học nông nghiệp Hà Nội đến đốc hội, diện tích thu hồi của Trường là 1.110,3 m <sup>2</sup>	Tại thời điểm kiểm tra khuôn viên trường có tường rào bao quanh ngoài phần diện tích sử dụng làm trụ sở làm việc có 01 dãy nhà cấp 4 (mặt ngõ) diện tích đất khoảng 320 m <sup>2</sup> hiện bố trí làm nhà ở cho 9 hộ gia đình	- Sở Giáo dục và Đào tạo thực hiện dứt điểm việc di chuyển các hộ gia đình ra khỏi khuôn viên đất để sử dụng cơ sở nhà đất được giao đúng mục đích; - Thống nhất đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất phục vụ công tác giảng dạy.

Stt	Địa chỉ	Diện tích (m2)		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Phê duyệt của UBND Thành phố
		Đất	Nhà			
32	Trung tâm Giáo dục Kỹ thuật tổng hợp số 5, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội	2.706	9.817	- Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng trụ sở làm việc do Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 28/5/2004, diện tích đất: 2.706 m2; - Hợp đồng liên kết đào tạo số 01/HDKT ngày 19/9/2002 giữa Trung tâm Giáo dục kỹ thuật tổng hợp số 5 và Công ty tư vấn dịch vụ pháp lý VINAJUCO thời hạn 01/10/2002 đến ngày 01/10/2007	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích đơn vị đang sử dụng phục vụ công tác giảng dạy, có 02 phòng tầng 2 diện tích khoảng 50 m2 để máy vi tính của Công ty tư vấn dịch vụ pháp lý VINAJUCO (đơn vị bảo cáo, Công ty tư vấn dịch vụ pháp lý VINAJUCO không sử dụng từ năm 2002, hiện không liên lạc được với Công ty)	- Trung tâm báo cáo chính quyền và Công an sở tại để xử lý tài sản của Công ty tư vấn dịch vụ pháp lý VINAJUCO để tiếp tục quản lý sử dụng toàn bộ diện tích nhà, đất được giao phục vụ công tác giảng dạy.
	<b>Tổng</b>	<b>364.910</b>	<b>175.724</b>			

**BIỂU TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**

**Phụ lục 04: Cơ sở nhà, đất có một phần diện tích đất đề nghị thu hồi bán đấu giá tài sản trên đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định; phần diện tích còn lại tiếp tục quản lý sử dụng phục vụ công tác giảng dạy**

*(Kèm theo Quyết định số 5763 /QĐ-UBND ngày 11 / 10 /2014 của UBND Thành phố)*

Stt	Địa chỉ	Diện tích (m2)		Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Phê duyệt của UBND Thành phố
		Đất	Nhà			
1	Trường THPT Xuân Mai, khu Tân Bình, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ	17.424	8.259	Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng thuộc trụ sở làm việc do Sở Tài chính Hà Tây cấp ngày 20/11/2002, diện tích đất 17.424 m <sup>2</sup> ; -Trích đo địa chính thị trấn Xuân Mai tỷ lệ 1/1000 diện tích đất 17.424 m <sup>2</sup> (có xác nhận của UBND thị trấn Xuân Mai ngày 5/11/2002)	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích Trường sử dụng phục vụ mục đích giảng dạy có phần diện tích khoảng 1.403 m <sup>2</sup> là khu tập thể giáo viên (Trường báo cáo cho mượn, sử dụng luân chuyển)	- Thống nhất đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng phần diện tích 16.021 m <sup>2</sup> phục vụ công tác giảng dạy; - Đối với phần diện tích đất khoảng 1.403 m <sup>2</sup> trường đang cho giáo viên tạm trú, đơn vị lập hồ sơ đề nghị thu hồi bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.
2	Trường THPT Sơn Tây, phố Phan Chu Trinh, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây	5.809	6.237	Quyết định số 728/QĐ-UB ngày 13/7/2000 của UBND tỉnh Hà Tây về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số 0260762, diện tích khu trường học là 5.549 m <sup>2</sup> ;	Tại thời điểm kiểm tra, diện tích 5.549 m <sup>2</sup> Trường THPT Sơn Tây đang sử dụng phục vụ công tác giảng dạy; - Khoảng 200 m <sup>2</sup> đất có khuôn viên riêng, hiện sử dụng làm khu nội trú học sinh; - Khoảng 60 m <sup>2</sup> nằm xen kẽ với các hộ dân khu tập thể đang để trống.	- Thống nhất đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng phần diện tích khoảng 5.749 m <sup>2</sup> phục vụ công tác giảng dạy; - Đối với 60 m <sup>2</sup> đề nghị thu hồi bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.
3	Trường trung cấp xây dựng Hà Nội, số 2 Phố Nghĩa Dũng, Phúc Xá, Ba Đình, Hà Nội	7.506	4.577	- Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất số 058851 do Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 24/9/2004, diện tích khuôn viên 10.070,769 m <sup>2</sup> trong đó sử dụng riêng là: 7.505,6 m <sup>2</sup> , sử dụng chung: 2.565,169 m <sup>2</sup> (khu nhà ở tập thể 62 hộ gia đình)	Tại thời điểm kiểm tra, phần diện tích đất khoảng 7.506 m <sup>2</sup> đơn vị đang sử dụng phục vụ công tác giảng dạy; - Phần diện tích khu tập thể khoảng 2.565 m <sup>2</sup> ngoài phần diện tích các hộ dân đã xây dựng nhà cao tầng làm nhà ở có một phần diện tích khoảng 137 m <sup>2</sup> (trước đây là nhà tắm, nhà vệ sinh của khu tập thể) đã xuống cấp hiện đang bỏ trống không sử dụng.	- Thống nhất đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng phần diện tích đất 7.506 m <sup>2</sup> phục vụ công tác giảng dạy; - Đối với phần diện tích đất khoảng 137 m <sup>2</sup> đề nghị thu hồi bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

Tổng cộng: 30.742 m<sup>2</sup> đất, 19.077 m<sup>2</sup> nhà, trong đó:

Đề nghị thu hồi bán đấu giá: 1.600 m<sup>2</sup> đất.

Tổng diện tích nhà, đất giao đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng phục vụ công tác giảng dạy: 29.142 m<sup>2</sup> đất, 19.077 m<sup>2</sup> nhà.

**BIỂU TONG HỢP PHƯƠNG AN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CỦA SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**  
**Phụ lục 05: Cơ sở nhà, đất có một phần sử dụng làm nhà ở đơn vị đề nghị chuyển sang chính sách nhà ở, đất ở, phần diện tích còn lại tiếp tục quản lý, sử dụng phục vụ công tác giảng dạy.**

(Kèm theo Quyết định số **5163** /QĐ-UBND ngày **08** / **10** /2014 của UBND Thành phố)

Stt	Địa chỉ	Diện tích đang quản lý (m2)		Diện tích tiếp tục quản lý, sử dụng (m2)		Diện tích đất đề nghị chuyển sang chính sách nhà ở, đất ở (m2)	Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng	Phê duyệt của UBND Thành phố
		Đất	Nhà	Đất	Nhà				
1	Trung tâm KTTT, Trường THPT Hoàng Diệu, thị trấn Văn Đình, Ứng Hòa, Hà Nội	8.194	1.208	7.224		970	- Giấy chứng nhận quyền quản lý sử dụng trụ sở làm việc do Sở Tài chính Hà Tây cấp ngày 25/11/2002, diện tích 8.194 m2 đất	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có phần diện tích khoảng 970 m2 sử dụng làm nhà ở (có khuôn viên riêng biệt)	
2	Trường trung cấp Nông nghiệp Hà Nội: 03 cơ sở nhà đất								
2.1	Số 30A Vũ Hữu, quận Thanh Xuân Bắc, Hà Nội	19.243	7.230	14.533		4.710	Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng trụ sở làm việc do Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 10/8/2004	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích đơn vị sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có khoảng 4.710 m2 đất là khu tập thể giáo viên (có khuôn viên riêng biệt)	
2.2	Thôn Đình Thôn, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm	16.332	1.379	15.682		650	- Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng trụ sở làm việc do Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 10/08/2004 cho Trường THPT Nông nghiệp Hà Nội với tổng diện tích khuôn viên đất 16.332 m2, trong đó: 15.682 m2 sử dụng riêng, 650 m2 bố trí cho 10 hộ căn hộ ở)	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích Trường đang sử dụng làm trại thực hành sản xuất phục vụ công tác giảng dạy có phần diện tích khoảng 650 m2 hiện là nhà ở của giáo viên (có khuôn viên riêng biệt)	
2.3	Thôn Nhuệ Giang, xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm	250.000	416	249.295		705	Không có (số liệu về nhà đất do đơn vị báo cáo)	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích Trường đang sử dụng làm trại thực hành sản xuất phục vụ công tác giảng dạy có phần diện tích khoảng 705 m2 hiện là nhà ở của giáo viên (có khuôn viên riêng biệt)	Đơn vị lập hồ sơ, làm thủ tục báo cáo Sở Giáo dục và Đào tạo và các sở, ngành có liên quan trình UBND Thành phố

3	Trường THPT Nguyễn Văn Cù, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Hà Nội.	37.542	5.270	33.042		4.500	Giấy chứng nhận quyền quản lý sử dụng đất do Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 19/10/2004, diện tích đất 37.541,86 m <sup>2</sup> .	Tại thời điểm kiểm tra, ngoài phần diện tích nhà, đất đơn vị sử dụng phục vụ công tác giảng dạy có 1 phần diện tích khoảng 4.500 m <sup>2</sup> đất hiện đang làm nhà ở cho các giáo viên của Trường (có khuôn viên riêng biệt).	xem xét, quyết định
4	Trường trung cấp xây dựng Hà Nội, số 2 Phố Nghĩa Dũng, Phúc Xá, Ba Đình, Hà Nội	2.428				2.428	- Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất số 058851 do Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 24/9/2004, diện tích khuôn viên 10.070,769 m <sup>2</sup> , trong đó sử dụng riêng là: 7.505,6 m <sup>2</sup> , sử dụng chung: 2.565,169 m <sup>2</sup> (khu nhà ở tập thể 62 hộ gia đình)	Tại thời điểm kiểm tra phần diện tích khoảng 2.565 m <sup>2</sup> là khu tập thể, trong đó diện tích đất khoảng 2.428 m <sup>2</sup> đất các hộ gia đình đang sử dụng làm nhà ở (có khuôn viên riêng biệt)	
5	Trường THPT Sơn Tây, phố Phan Chu Trinh, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây	2.627				2.627	Quyết định số 728/QĐ-UB ngày 13/7/2000 của UBND tỉnh Hà Tây về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số 0260768, diện tích khu tập thể là 2.687 m <sup>2</sup> ;	Tại thời điểm kiểm tra phần diện tích khoảng 2.687 m <sup>2</sup> là khu tập thể, trong đó diện tích đất khoảng 2.627 m <sup>2</sup> các hộ gia đình đang sử dụng làm nhà ở, khoảng 60 m <sup>2</sup> đất đang để trống (có khuôn viên riêng biệt)	
<b>Tổng</b>		<b>336.366</b>	<b>15.503</b>	<b>319.776</b>	<b>0</b>	<b>16.590</b>			